

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov a poskytovaní súvisiacich služieb v zmysle zákona č. 116/1990
Z.z. v platnom znení z 14.10.2008

uzatvorený medzi

1. Mestským kultúrnym strediskom

Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné

Zastúpené: Mgr. Marta Helemiková, poverená zast. riaditeľky MsKS

IČO: 00351865

ďalej len prenajímateľ

a

2. Jozef ČERHIT - BERGAMO

Gorkého 1, 066 01 Humenné

IČO: 33668248

ďalej len nájomca

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti III. CENA SLUŽIEB takto:

Úprava cien za nájomné - nájomné za nebytové priestory bude upravované každoročne o % miery inflácie, po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti IV. SPÔSOB PLATENIA s účinnosťou od 01. apríla 2012 takto:

1. predpis **mesačných úhrad** podľa bodu III a náklady na vodu, stočné a zrážkovú vodu podľa **mesačných odpočtov** bude nájomca platiť na základe vydannej faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti.

Mesačný predpis úhrad: 530,22 eur

2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka.
3. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach – po 2 pre každú zo zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi stranami.

V Humennom 24. februára 2012

Jozef Čerhit



Mgr. Marta Helemiková, poverená
zastupovaním riaditeľky MsKS