

Zmluva
o krátkodobom prenájme letnej záhrady v átriu Domu kultúry
uzavretá medzi

1. Mestské kultúrne stredisko

Sídlo: Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné

Zastúpené: PhDr. Agáta Vitkovičová, riaditeľka

IČO: 00351865

DIČ: 2021174012

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Humenné

Číslo účtu: 2250882957/0200

d'alej len prenajímateľ

a

2. Reštaurácia SLOVAKIA, s. r.o.

Gorkého 1, 066 01 Humenné

Zastúpená: p. Vladimír Hriseňko, konateľ

IČO: 45904243

DIČ: IČ DPH: SK2023137314

Bankové spojenie: VÚB, a. s. , pobočka Humenné

Číslo účtu: 2821424053/0200

d'alej len nájomca

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva na dočasné – **krátkodobé užívanie** v zmysle článku XVIII. ,bod 11. Zásad o hospodárení a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Humenné **časť letnej záhrady** – átria o veľkosti, 7x6,6 m , t. j. spolu 46,2 m2 na účely poskytovania reštauračných služieb. Súčasťou nájmu nie sú žiadne technické zariadenia.

II. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **od 01.05. – 31.07.2012.**

Výpovedná lehota na skončenie prenájmu je 10 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia písomnej výpovede – ktoroukoľvek z oboch strán.

III. CENA SLUŽIEB

Nájomné:

46,2 m2 x 2,92 €/mes. x 3 mesiace 404,71 €

(aliquótna časť sadzby stanovenej v zóne A pre reštaurácie – 35,- €/m2/rok).

IV. SPOSOB PLATENIA

Nájomca vykoná úhradu nájomného na základe vystavenej mesačnej faktúry (vo výške 134,90 eur/mesiac) prenajímateľa a to v lehote splatnosti.

V. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v priestoroch jeho zavinením.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 a 121/2002 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhlášky 718/2002 Z.z. v platnom znení a ostatných právnych noriem, ktoré upravujú bezpečnosť práce, bezpečnosť technických zariadení, ochranu pred požiarmi a požiarnu prevenciu.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
4. Akékoľvek zmeny v podmienkach nájmu nebytových priestorov a dojednaných súvisiacich služieb sa uskutočnia na základe obojstrannej dohody – písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 rovnopis.

V Humennom 20. apríla 2012

Nájomca:

Prenajímateľ: