

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Mestské kultúrne stredisko
Gorkého 1, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Mgr. Marta Helemiková
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu: 731532/0200
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
Tel.: 057/7882131
E-mail: riaditel@mskshe.sk
d'alej len objednávateľ

Zhotoviteľ: Brenstav s.r.o.
Osloboditeľov 114, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Peter Čabala
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu: 3068475057/0200
IČO: 46842845
DIČ: SK2023616573
Tel.: 0905297410
E-mail: martin.ondusko@gmail.com

Čl. I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je realizácia stavby „Opravy WC mužov a žien v MsKS Humenné“, ktorej cenová ponuka bola akceptovaná zo strany objednávateľa.
- 1.2. Rozsah diela podľa bodu 1.1. je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1.
- 1.3. Predmetom diela sú aj certifikáty a atesty od všetkých zabudovaných materiálov s platnosťou na území SR.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dodávky a práce v zmysle platných technologických postupov tak, aby odovzdané dielo spĺňalo platné STN a technické parametre.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať podmienky vyžadované objednávateľom a bude sa riadiť vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov.
- 1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

Čl. II
Lehota výstavby

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoví a odovzdá dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

prevzatie staveniska: do 1 dňa od podpisu zmluvy
začatie prác: do 1 dňa od podpisu tejto zmluvy
dobu realizácie: 20 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. III
Cena za zhotovenie diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená podľa akceptovaného rozpočtu zo strany objednávateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy:

Cena vrátane DPH: 34 858,76 eur.

Cena podľa bodu 3.1. je počas realizácie predmetu diela podľa čl. II. tejto zmluvy cenou viazanou na rozsah prác určený rozpočtom, ktorý je úplný a pre obe zmluvné strany záväzný. Rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. V cene práce sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na materiály, mechanizmy, dopravu, ochranné opatrenia, na likvidáciu odpadu spojeného s realizáciou predmetu diela, na zabezpečenie BOZ.

3.3. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa realizáciu prác navyše, ako i meniť rozpočet stanovené riešenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje takéto práce a zmeny realizovať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa s dostatočným predstihom pred realizáciou prác. Cena prác navyše, prípadne ich dopad na dobu výstavby bude predmetom osobitnej dohody strán ešte pred ich vykonaním.

3.4. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie diela.

Čl. IV

Platenie a fakturácia za dielo

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii skutočne vykonaných dodávok a prác po zrealizovaní a prevzatí diela, ktoré bude bez závad.

4.2. Objednávateľ neposkytuje zálohy.

4.3. Splatnosť faktúry je 14 dní.

4.5. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť v lehote do 3 dní od jej obdržania.

Čl. V

Podmienky vykonávania diela

5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k realizácii predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať pracovisko aj s drobnými vadami, ktoré nebudú brániť začatiu jeho prác ani ich plynulému postupu. Pre odstránenie takýchto prípadných väd budú v zápise o prevzatí staveniska dohodnuté termíny na ich odstránenie.

5.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a oboznámi zhotoviteľa so špecifickými podmienkami stavby z hľadiska BOZP a PO.

5.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť pri realizácii diela a bude zhotoviteľa neodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na realizáciu diela.

5.4. Objednávateľ je v plnej miere zodpovedný za predloženú projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci svojej odbornosti predloženú dokumentáciu preštudovať a na prípadné nedostatky a chyby objednávateľa upozorniť.

5.5. Zhotoviteľ je povinný v areáli stavby dodržiavať právne predpisy o zabezpečovaní BOZP a PO.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

6.1. Zhotoviteľ je povinný dokončené dielo objednávateľovi odovzdať. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 3 dni pred termínom ukončenia diela na prevzatie dokončeného diela.

6.2. Za splnený predmet zmluvy sa budú považovať práce vykonané riadne, kvalitne, v zmysle platných STN, schválenej projektovej dokumentácie a jej následne stranami odsúhlasených zmien a doplnkov.

6.3. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa celé dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu písomne protokolom odovzdania a prevzatí prác. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

6.4. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše sa zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením dôvodov neprevzatia.

6.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VII

Kvalita diela, zodpovednosť za vady a záručná lehota

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej lehoty, ktorá začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Doba záruky je dohodnutá na 36 mesiacov, záruka na technologické zariadenia podľa záruky výrobcov.

7.2. Zhotoviteľ počas plynutia záručnej lehoty nezodpovedá za vady na ním dodanom diele, ktoré vznikli násilným poškodením diela resp. živelnou pohromou.

7.3. Reklamácie na predmet diela alebo jeho časti je objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa uplatňovať počas plynutia záručnej lehoty len písomne, a to ihneď po zistení vady i s popisom ako sa vada prejavuje a miestom jej výskytu.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 2 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

8.1. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa postupne a to pevným zabudovaním materiálu vrátane vykonanej práce po úhrade predmetnej dodávky a prác objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako i ďalšími dotýkajúcimi sa právnymi predpismi v Slovenskej republike.

9.2. Zmluvu môžu strany meniť len písomnými obojstranne podpísanými dodatkami.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

9.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

-príloha č. 1: rozpočet

V Humennom dňa 10. IX 2013

Obj.
Mgr.

V Humenn

BRENTAV, s.r.o.

Stavba: MsKs Humenné

dátum: _____

Predmet zakazky: Opravy WC mužov a žien v MsKs Humenné

Zhotoviteľ: Brenstav s.r.o. Osloboditeľov 114 Humenné 066 01

IČO : 46842845, DIČ: 2023616573, DIČ DPH: SK 2023616573 , e-mail: martin.ondusko@gmail.com

Odberateľ: Mesto Humenné, Zastúpený : PhDr. Jana Vaľová, primátorka mesta, Kukureliho 34, 066 01 Humenné , Slovenská Republika

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

por. číslo	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz - výmer	Množstvo výmera	Mer. jedn.	JC bez DPH	JC s DPH	DPH	Spolu bez DPH	DPH	Spolu s DPH
Búracie práce									
1	Vybúranie priečok	96,000	m2	2,33	2,8	20	223,68	44,74	268,42
2	Vybúranie zárubní	4,000	ks	2,67	3,2	20	10,68	2,14	12,82
3	Demontáž zariadení predmetov (WC , umývadla...)	22,000	ks	3,75	4,5	20	82,5	16,5	99,00
4	Demontáž rozvodov ZTI	2,000	kpl	100,00	120	20	200	40	240,00
5	Demontáž ELI	2,000	kpl	75,00	90	20	150	30	180,00
6	Osekanie obkladov	84,000	m2	2,33	2,8	20	195,72	39,14	234,86
7	Osekanie omietok	65,000	m2	1,92	2,3	20	124,8	24,96	149,76
8	Vnútrostavenisková doprava suti	27,000	t	4,37	5,25	20	117,99	23,6	141,59
9	Odvoz suti	27,000	t	15,69	18,83	20	423,63	84,73	508,36
10	Poplatok za skládku	27,000	t	23,52	28,23	20	635,04	127,01	762,05
Stavebné práce									
11	Priečky hrúbky 7.5 cm	78,000	m2	11,50	13,8	20	897	179,4	1 076,40
12	Rozvody ZTI	2,000	kpl	1 190,00	1428	20	2380	476	2 856,00
13	Rozvody ELI	2,000	kpl	950,00	1140	20	1900	380	2 280,00
14	Omietky pod obklad	149,000	m2	9,00	10,8	20	1341	268,2	1 609,20
15	Vyrovnávací poter pod dlažby	47,000	m2	9,00	10,8	20	423	84,6	507,60
16	Nivelit pod dlažby	47,000	m2	10,17	12,2	20	477,99	95,6	573,59
17	Montáž obkladov	300,000	m2	12,33	14,8	20	3699	739,8	4 438,80
18	Obklady	306,000	m2	14,00	16,8	20	4284	856,8	5 140,80
19	Montáž dlažby	47,000	m2	11,83	14,2	20	556,01	111,2	667,21

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

por. číslo	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz - výmer	Množstvo výmera	MJ	JC bez DPH	JC s DPH	DPH	Spolu bez DPH	DPH	Spolu s DPH
20	Dlažba	49,000	m2	16,58	19,9	20	812,42	162,48	974,90
21	Obložkové zárubne s dverami plnými s úpravou povrchu farebným nástrekom 90/197	6,000	ks	216,67	260	20	1300,02	260	1 560,02
22	Obložkové zárubne s dverami plnými s úpravou povrchu farebným nástrekom 60/197	11,000	ks	158,33	190	20	1741,63	348,33	2 089,96
23	Sádkartovaný strop	50,000	m2	23,25	27,9	20	1162,5	232,5	1 395,00
24	WC pre imobilných + 2ks madiel	2,000	kpl	298,33	358	20	596,66	119,33	715,99
25	Umývadlo pre imobilných	2,000	kpl	150,00	180	20	300	60	360,00
26	Výlevka + batéria	1,000	ks	1 333,33	1600	20	1333,33	266,67	1 600,00
27	WC kombi	10,000	kpl	83,33	100	20	833,3	166,66	999,96
28	Pisoáre s pohybovým senzorom	5,000	ks	233,33	280	20	1166,65	233,33	1 399,98
29	Umývadlo + batéria	5,000	ks	95,83	115	20	479,15	95,83	574,98
30	Svietidlá nástenné	14,000	ks	25,00	30	20	350	70	420,00
31	Svietidlá stropné s pohybovým senzorom	8,000	ks	37,50	45	20	300	60	360,00
32	Presvetľovacia konzola	1,000	ks	41,67	50	20	41,67	8,33	50,00
33	Elektrický ohrievač vody 150l	1,000	ks	291,67	350	20	291,67	58,33	350,00
34	Vypínače + zásuvky	22,000	ks	2,33	2,8	20	51,26	10,25	61,51
35	Odsávanie vzduchu (2 ks ventilátor + VZT potrubie)	1,000	kpl	125,00	150	20	125	25	150,00
36	Architektonický návrh soc. Zariadení + vkladáčský plán obkladov a dlažieb	1,000	kpl	41,67	50	20	41,67	8,33	50,00

Sadzba DPH	Bez DPH	DPH	s DPH
20,00 %	29 048,97	5 809,79	34 858,76

Súčet:	29 048,97	5 809,79	34 858,76
--------	-----------	----------	------------------

K úhrade:	EUR	34 858,76
-----------	------------	------------------

BRENSTAV, s.r.o.

Osloboditeľov 114
066 01 Humenné
Tel.: 0905 297 410



Podpis a pečiatka