

ZMLUVA

O úprave záväzkových vzťahov uzatvorená v zmysle § - u 269 ods. 2 zákona č. 513/1991Zb. a násl.
Obchodného zákonníka, medzi:

I.

Zmluvné strany

1.1.

1. **Mestské kultúrne stredisko**

Gorkého 1, 066 01 Humenné

IČO: 00351865

DIČ: 2021174012

neplatiteľ DPH

v zastúpení: PhDr. Agáta Vitkovičová - riaditeľka

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. **LASER media, s.r.o.**

Opavská 24, 831 01 Bratislava

IČO 44 836 759

IČ DPH SK2022844791

zapísaná v Obch. reg. Okr. Súdu Bratislava I – vl. č. 59134/B

v zastúpení Mgr. Michal Pevný - konateľ spoločnosti,

(ďalej len „Záujemca“)

II.

Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov zmluvných strán za účelom prevádzkovania **1ks LED panelu rozmeru 4x3m** (ďalej len „LED“) umiestneného na budove Mestského kultúrneho strediska Humenné nachádzajúceho sa v meste Humenné na parc. KN. č. 4., LV č. 4970 v kat.ú. Humenné podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1.

Poskytovateľ poskytne za úplatu časti nehnuteľnosti uvedenej čl. II tejto zmluvy záujemcovi pre účely prevádzkovania 1ks LED panelu.

3.2.

Záujemca nesmie túto časť nehnuteľnosti využívať bez súhlasu Poskytovateľa na iný účel, než je uvedený v tejto zmluve.

3.3.

3.3.

Na LED nesmú byť symboly a texty, ktoré zakazuje zákon o reklame, ani iné skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, prípadne by mohli viesť k porušeniu pravidiel cestnej premávky jej účastníkmi. Na LED nesmú byť ani texty a symboly, ktoré by spôsobili pobúrenie a rušenie dobrých mravov. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za vysielané informácie.

3.4.

Pri prípadnom porušení čl. III. bodov 3.2. a 3.3. právne dôsledky znáša Zájemca.

3.5.

Zájemca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť mestu Humenné a/alebo jeho organizáciám priestor na LED podľa požiadaviek mesta Humenné a/alebo jeho organizácií, v čase, ktorý si určí mesto Humenné a/alebo jeho organizácie a to 20% vysielacieho času týždenne. Zájemca musí rešpektovať požiadavky mesta Humenné a/alebo jeho organizácií na vysielací čas a tento mu poskytnúť v požadovanom rozsahu. Zájemca sa ďalej zaväzuje poskytnúť mestu Humenné a/alebo jeho organizáciám všetku potrebnú pomoc pri zhotovení a vysielaní grafických a textových informácií prostredníctvom LED bezodplatne.

3.6.

Pokiaľ by Zájemca nerešpektoval povinnosti uvedené v čl. III. bodoch 3.2. až 3.5., je Poskytovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s ním bez akýchkoľvek záväzkov.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zájemca zaplatí Poskytovateľovi za možnosť prevádzkovania LED sumu **€ 250 + DPH** ročne.

Túto sumu môže Poskytovateľ medziročne valorizovať o mieru ročnej inflácie do 30 dní od jej vyhlásenia Štatistickým úradom SR. Faktúry za prenájom budú vystavované štvrťročne dopredu so splatnosťou 14 dní, pričom prvá faktúra za prenájom bude vystavená odo dňa inštalácie LED do konca príslušného štvrťroka. Pokiaľ Zájemca neuhradí faktúru v stanovenom termíne, súhlasí s uplatnením **inštitútu zmluvnej pokuty 0,5% dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe §-u 300 a násl. Obchodného zákonníka a §-u 544 a násl. Občianskeho zákonníka.**

Pokiaľ je Zájemca v omeškaní s platbou viac ako jeden mesiac, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek záväzkov. Povinnosť Zájemcu zaplatiť za vyčerpané služby trvá.

3.7.

Ostatné vzťahy spoločníkov, pokiaľ nie sú v tejto zmluve definované inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných platných právnych noriem.

3.8.

Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

3.9.

Zájemca sa zaväzuje odstrániť LED na vlastné náklady do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak nespraví, splnomocňuje Poskytovateľa, aby LED na jeho náklady odstránil /odovzdal do šrotu, prípadne inak znehodnotil/. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za uskladnenie LED.

3.10

Poskytovateľ poskytne Zájemcovi podružný elektromer, pričom Zájemca je povinný uhradiť Poskytovateľovi pomernú časť spotrebovanej elektrickej energie podľa reálnej spotreby.

IV.

Doba trvania zmluvy

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Prenájom časti budovy začína plynúť dňom inštalácie LED. Záujemca sa zväzuje inštalovať LED do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

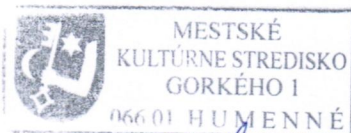
Záverečné ustanovenia

5.1.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Túto zmluvu možno kedykoľvek dopĺňať a meniť písomnými dodatkami len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska Humenné.

V Humennom 20. 4. 2011

V Bratislave 12. 4. 2011



.....
Mestské kultúrne stredisko Humenné
PhDr. Agáta Vitkovičová

LASER media, s.r.o.
Opavská 24
831 01 Bratislava
IČO: 44836759, IČ DPH: SK2022844791
- 2 -

.....
LASER media
Mgr. Michal Pevný