

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom

**Zmluvné strany:** GEMEX SLOVAKIA, s.r.o.  
Priemyselná 1/2034  
031 01 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Tomáš Gera, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 809 590  
IČ DPH: SK2022835848  
Číslo účtu: SK0402000000002610732953

.....  
**( - ďalej ako zhotoviteľ )**

a

Mestské kultúrne stredisko  
Gorkého 1  
066 01 Humenné  
v zast. Mgr. Marta Helemiková – riaditeľka organizácie  
IČO: 00 351865  
IČ DPH: SK2021174012  
č.ú: SK91 0200 0000 0000 0073 1532

**( - ďalej ako objednávateľ )**

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitnú metódu verejného obstarávania podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je „**Stavebné úpravy divadelnej sály - sedačky**“ podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer dodávateľom, ktoré určujú charakteristiku diela. V rámci stavebných úprav sa v hľadisku divadelnej sály prevedie výmena koberca a sedačky. Odstránia sa staré sedačky a koberec. Inštalujú sa nové sedačky v počte 426 ks a koberec o rozlohe 388 m<sup>2</sup>. Na schodoch v hľadisku sa prevedie výmena núdzového osvetlenia za LED osvetlenie v počte 60 ks.

## II.

### **Cena a platobné podmienky predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za realizáciu predmetu zmluvy, ktorá predstavuje sumu 75 450,55 Eur vrátane DPH (slovom: sedemdesiatpäťtisíc štyristopäťdesiat 55/100 Eur).

Výška ceny za realizáciu predmetu zmluvy je nemenná. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry až po úplnom dokončení predmetu zmluvy a odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom. Faktúra bude vyhotovená v deň, keď dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu zmluvy bude uhradená prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia zhotoviteľom.

## III.

### **Miesto, čas a spôsob realizácie**

Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy objednávateľovi najneskôr do **60 dní od účinnosti zmluvy**, v divadelnej sále MsKS Humenné, Gorkého 1, 066 01 Humenné. O začiatku realizácie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ objednávateľa informovať aspoň tri dni vopred.

Odobzdanie staveniska a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným potvrdením odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy bude dodaný a zrealizovaný spolu so sprievodnou dokumentáciou v slovenskom jazyku pozostávajúcou z návodu na obsluhu a údržbu.

## IV.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Zhotoviteľ je povinný odovzdať a zrealizovať predmet zmluvy objednávateľovi s potrebnými dokladmi vzťahujúcimi sa k riadnemu užívaniu predmetu zmluvy v deň dodania predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu.

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

Zhotoviteľ musí umožniť výkon kontrolnej činnosti objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy tak, aby nespôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, zodpovedá

za zabezpečenie stavby za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany životného prostredia.

## **V. Zmluvné pokuty**

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za realizáciu predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

## **VI. Zodpovednosť za vady a záruka**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Objednávateľ má právo a zhotoviteľ je povinný v prípade vady diela počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady.

Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v písomne dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov. Dielo je ukončené podpísaním odovzdávacieho protokolu objednávateľom.

## **VII.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

Zhotoviteľ pri stavebných úpravách dodrží všeobecno-technické požiadavky na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu montážnych prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. A taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ a dve vyhotovenia dostane objednávateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich prejavmi vôle, a že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo v iných prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po jej zverejnení v súlade so zákonom, a to dňom vydania písomného vyhlásenia objednávateľa o tom, že má na predmet zmluvy zabezpečené finančné prostriedky v potrebnej výške najmenej však vo výške celej ceny predmetu zákazky s DPH dohodnutej v tejto zmluve. Ak objednávateľ vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu nevydá najneskôr do 60 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, táto zmluva sa uplynutím 60 - teho kalendárneho dňa od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami automaticky (bez potreby uskutočnenia osobitného právneho úkonu) v celom rozsahu zrušuje s tým, že zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne finančné nároky s tým spojené alebo súvisiace. Vydanie písomného vyhlásenia podľa tohto bodu objednávateľ oznámi zhotoviteľovi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz – výmer.

V Humennom, dňa 14. 11. 2014

GEMEX SLOVAKIA s.r.o.  
Priemyselna 1/2034



...

✓

# Výkaz výmer

Stavba: MsKS- Humenné - Výmena podlahovej krytiny a sedadiel v divadelnej sále

Objekt:

Dátum:

Časť:

JKSO:

GEMEX SLOVAKIA s.r.o., Prmyselná 1/2034, 031 01 Liptovský Mikuláš

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

## PSV Práce a dodávky PSV

### 750 Slaboprúd

1	750	757110232si001	Demontáž a montáž svietidiel pre núdzové (sub		60,000	15,00	900,00
2	348	3480010030-1	Svietidlo LED napr. LEDTEC 33.5x6x6 vrát. ks		60,000	21,00	1260,00
3	348	3480010030-2	Prehradník 12W 24V ks		15,000	40,00	600,00

### 766 Konštrukcie stolárske

4	766	766825811-1	Demontáž nábytku vstavaného - demontáž ks		462,000	1,00	462,00
5	766	S001	Montáž hľadiskovej sedačky ks		426,000	3,00	1278,00
6	615	6151835500S001	Kreslo čalúnené, sklopný sedák chrbtová op. ks		426,000	104,00	44304,00
7	766	998766199	Konštrukcie stolárske prípl.za presun za ka: t		33,950	30,61	1039,32

### 776 Podlahy povlakové

8	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapn m2		388,000	3,00	1164,00
9	775	776572110-1	Položenie povlakových podláh textilných vš m2		388,000	7,70	2987,60
10	697	6971000000-kp	Závažový koberec, vysprávka lepenie ( vodo m2		407,400	18,45	7516,53
11	775	776991840	Ostatné práce pri demontáži povlakových p m		682,000	2,00	1364,00

Celkom bez DPH

62875,45

DPH 20%

12575,09

**SPOLU s DPH**

**75450,55**

GEMEX SLOVAKIA s.r.o.  
Prmyselná 1/2034