

Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytového priestoru uzavretá medzi

1. **Mestské kultúrne stredisko**
Sídlo: Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné
Zastúpené: Mgr. Marta Helemiková, riaditeľka MsKS
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
IČ DPH: SK2021174012
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu: SK380200000002962411758
ďalej len prenajímateľ

a

2. **ŠK FUTURA**
Jasenovská 2497, 066 01 Humenné
Zastúpená: p. Michal Paraska, predseda klubu
IČO: 17081050
DIČ: 2021457746
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Humenné
Číslo účtu: SK131100000002927899583
ďalej len nájomca

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva na **dočasné užívanie** v zmysle článku XVIII., bod 11. Zásad o hospodárení a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Humenné **časť nebytových priestorov**, t. j. spolu 67.78 m² na **skladovacie účely**.

II. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.03. – 15.06.2015**.

Výpovedná lehota na skončenie prenájmu je 10 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia písomnej výpovede – ktoroukoľvek z oboch strán.

III. CENA SLUŽIEB

Nájomné: 50,00 eur/mes (vrátane DPH)
Náklady: spotreba elektriny – podľa odpočtu (0,17520 eur/kwh s DPH)
spotreba vody a stočné – podľa odpočtu (2,652 eur/m³ s DPH)

SPOSOB PLATENIA

Nájomca vykoná úhradu nájomného na základe vystavenej **mesačnej faktúry** (prenajímateľa a to v lehote splatnosti 10 dní.

IV. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v priestoroch jeho zavinením.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 a 124/2006 Z.z., 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Požiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci si bude zabezpečovať na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
4. Akékoľvek zmeny v podmienkach nájmu nebytových priestorov a dojednaných súvisiacich služieb sa uskutočnia na základe obojstrannej dohody – písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 rovnopis.

V Humennom 30. marca 2015

Nájomca:



Prenajímateľ:



SRP PÍTA
HUMENNÉ

