ZMLUVA O DIELE
č. 2011/10/9
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ :	**Mestské kultúrne stredisko** **Gorkého 1, 066 01 Humenné**
Štatutárny zástupca :	PhDr. Agáta Vitkovičová
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
číslo účtu :	731532/0200
IČO :	00351865
DIČ :	2021174012
Telefón :	057/7882131
Fax :	-
E-mail :	ekonomicke.mskshe@henet.sk
(ďalej len „ objednávateľ ")	

Zhotoviteľ:	**VAM – Stav HN spol. s r.o.** **Mierova 2838, 066 01 Humenné**
Štatutárny zástupca :	Ing. Vladimír Bandžura
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
číslo účtu :	2629067527/1100
IČO :	36723550
IČ DPH :	SK2022303085
Telefón :	0905282697
Fax :	-
E-mail :	-
Zapísaný v registri:	Obchodnom registri Prešov, oddiel: Sro, vložka:
(ďalej len „ zhotoviteľ ")	

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je realizácia stavby „Výmena okien, dverí a realizácia vonkajšej fasády budovy Galérie mesta Humenné", ktorej cenová ponuka bola akceptovaná zo strany objednávateľa.

1.2 Rozsah diela podľa bodu 1.1 je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1.

1.3 Predmetom diela sú aj certifikáty a atesty od všetkých zabudovaných materiálov s platnosťou na území SR.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dodávky a práce v zmysle platných technologických postupov tak, aby odovzdané dielo spĺňalo platné STN a technické parametre.

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať podmienky vyžadované objednávateľom a bude sa riadiť vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

Čl. II
Lehota výstavby

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoví a odovzdá dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

prevzatie staveniska: do 5 dní od dátumu podpisu tejto zmluvy

začatie prác : do 5 dní od dátumu podpisu tejto zmluvy

doba realizácie: 40 dní od dátumu podpisu tejto zmluvy

Čl. III
Cena za zhotovenie diela

3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená podľa akceptovaného rozpočtu zo strany objednávateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy:

Cena bez DPH 18 306,82 Eur,

slovom: osemnásťtisíctristošesť eur 82/100 centov

K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase vzniku zdaniteľného plnenia.
Cena vrátane DPH je 21 968,18 eur.

Cena podľa bodu 3.1 je počas realizácie predmetu diela podľa čl. II tejto zmluvy cenou viazanou na rozsah prác určený rozpočtom, ktorý je úplný a pre oba Zmluvné strany záväzný . Rozpočet tvorí **prílohu č.1** k tejto zmluve.

3.2 V cene prác sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia, spevnené plochy a sklady potrebné pre skladovanie materiálu, na likvidáciu odpadu spojeného s realizáciou predmetu diela, na zabezpečenie BOZ, všetky náklady spojené s prevádzkou a obsluhou žeriavov, čistenie výjazdov na komunikáciu a zariadenie staveniska.

3.3 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa realizáciu prác naviac, ako i meniť rozpočtom stanovené riešenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje takéto naviac práce a zmeny realizovať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa zápisom v stavebnom denníku s dostatočným predstihom pred realizáciou samotných prác.
Cena naviac prác, prípadne ich dopad na dobu výstavby bude predmetom osobitnej dohody strán ešte pred ich vykonaním.

3.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie diela.

Čl. IV
Platenie a fakturácia za dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii skutočne vykonaných dodávok a prác dvakrát mesačne, a to vždy k 15 a 30 v mesiaci. Podkladom ku fakturácii bude súpis vykonaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi.
Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia. V prípade absencie takéhoto vyjadrenia sa má zato, že objednávateľ s predloženým súpisom súhlasí. Na základe odsúhlaseného súpisu prác vystaví zhotoviteľ faktúru a predloží ju na preplatenie.

4.2 Objednávateľ neposkytuje zálohy .

4.3 Zhotoviteľ vystaví na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác faktúru so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v deň jej splatnosti.

4.5 Faktúry zhotoviteľa musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra neobsahuje všetky náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť v lehote do 3 dní od jej obdŕžania.

4.6 Zhotoviteľ môže v prípade omeškania objednávateľa s plnením jeho peňažného záväzku uplatniť úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V
Podmienky vykonávania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k realizácii predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať pracovisko aj s drobnými vadami, ktoré nebudú brániť začatiu jeho prác ani ich plynulého postupu. Pre odstránenie takýchto prípadných vád budú v zápise o prevzatí staveniska dohodnuté termíny na ich odstránenia.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko spôsobilé k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a oboznámi zhotoviteľa so špecifickými podmienkami stavby z hľadiska BOZP a PO.

5.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť pri realizácii diela a bude zhotoviteľa neodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na realizáciu diela.

5.4 Objednávateľ je v plnej miere zodpovedný za predloženú projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci svojej odbornosti predloženú dokumentáciu preštudovať a na prípadné nedostatky a chyby objednávateľa upozorniť.

5.5 Zhotoviteľ je povinný v areáli stavby dodržiavať právne predpisy o zabezpečovaní BOZP a PO.

5.6 Zhotoviteľ bude viesť počas prác na diele stavebný denník. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa bude v ňom denne zaznamenávať dôležité údaje súvisiace s časovým postupom a kvalitou prác na predmetnom diele, s množstvom materiálov dodaných na stavbu, deň ich

prevzatia na stavbe s udaním miesta ich uskladnenia počas montáže, skutočný stav svojich pracovníkov, nepriaznivé poveternostné vplyvy brániace vykonávaniu prác zhotoviteľa a iné dôležité skutočnosti.
Každá zo zmluvných strán, na ktorú je zápis smerovaný, je povinná vyjadriť ku konkrétnemu zápisu svoje stanovisko najneskôr do 3 dní, v opačnom prípade sa absencia takéhoto vyjadrenia považuje za súhlas s predmetným zápisom.

5.7 Zhotoviteľ je povinný pred ukončením častí diela, ktoré majú byť zakryté vyzvať objednávateľa – technický dozor min. 3 dni vopred zápisom v stavebnom denníku, ako aj telefonicky k ich prehliadke a odsúhlaseniu správnosti zrealizovaných prác. Ak sa objednávateľ napriek tomu, že bol riadne vyzvaný k prehliadke nedostaví, hradí mimo zmluvnej ceny aj náklady neskoršieho odkrytia a nového zakrytia ním realizovaných prác, pokiaľ sa preukáže, že práce zhotoviteľa boli riadne vykonané. V opačnom prípade budú práce na odkrytí a ich opätovnom zrealizovaní, vykonané na náklady zhotoviteľa. Uvedené nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za kvalitu vykonaných prác.

5.8 Riadením realizácie diela a preberaním jeho jednotlivých častí za objednávateľa je poverený pán PhDR. Agáta Vitkovičová, tel. 7882131 a riadením realizácie diela a odovzdávaním jeho jednotlivých častí za zhotoviteľa je poverený pán Ing. Vladimír Bandžura, tel: 0905 282697.

5.9 Akékoľvek prekážky brániace zhotoviteľovi vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka bez zbytočného odkladu po ich zistení.

Čl. VI
Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Zhotoviteľ je povinný dokončené dielo objednávateľovi odovzdať. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 3 dni pred termínom ukončenia diela zápisom v stavebnom denníku na prevzatie dokončeného diela. Ukončenie častí diela bude zhotoviteľ oznamovať a objednávateľ potvrdzovať záznamom v stavebnom denníku.

6.2 Za splnený predmet zmluvy sa budú považovať práce vykonané riadne, kvalitne, v zmysle platných STN, schválenej projektovej dokumentácie a jej následne stranami odsúhlasených zmien a doplnkov.

6.3 Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa celé dielo bez vád a nedorobkov brániacich jeho užívaniu, (resp. ďalšiemu postupu prác na stavbe) písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí prác. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu protokolu o odovzadaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami .

6.4 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše sa zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením dôvodov neprevzatia.

6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

6.6 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania všetky doklady k potrebné k odovzdaniu diela.

Čl. VII
Kvalita diela, zodpovednosť za vady a záručná lehota

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej lehoty, ktorá začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Doba záruky je dohodnutá na 36 mesiacov, záruka na technologické zariadenia podľa záruky výrobcov.

7.2 Zhotoviteľ počas plynutia záručnej lehoty nezodpovedá za vady na ním dodanom diele, ktoré vznikli násilným poškodením diela resp. živelnou pohromou.

7.3 Reklamácie na predmet diela alebo jeho časti je objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa uplatňovať počas plynutia záručnej lehoty len písomne, a to ihneď po zistení vady i s popisom ako sa vada prejavuje a miestom jej výskytu.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa obdŕžania písomnej reklamácie.

7.5 Ak sa ukáže, že vada plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia v technicky čo najkratšom čase. Termín dodania bude dohodnutý písomne.

7.6 Pokiaľ sa ukáže, že zhotoviteľ nie je za reklamované vady v zmysle § 431 Obchodného zákonníka zodpovedný, objednávateľ bude tento stav akceptovať.

7.7 Po odstránení reklamovanej vady zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíznu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.

Čl. VIII
Zmluvné pokuty

8.1 Objednávateľ má právo v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov dokončenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, uplatniť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

9.1 Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa postupne a to pevným zabudovaním materiálu vrátane vykonanej práce po úhrade predmetných dodávok a prác objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovovanie diela znáša zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. X
Odstúpenie od zmluvy

10.1 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade :

- meškania objednávateľa s úhradou faktúr viac ako 21 dní po lehote splatnosti

10.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa predloženého realizačného projektu, právoplatného stavebného povolenia a dohodnutých termínov dodania a súčasne napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol, nevykonáva nápravu.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.3 Následky odstúpenia od zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obch. zákonníka a podporne Obč. zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako i ďalšími dotýkajúcimi sa právnymi predpismi v Slovenskej republike.

11.2 Zmluvu môžu strany meniť len písomnými obojstranne podpísanými dodatkami.

11.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

11.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- príloha č. 1 : rozpočet

V Humennom dňa 03. 10. 2014

V Humennom dňa 03. 10. 2014

Objednávateľ:

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO GORKÉHO 1 066 01 HUMENNÉ

PhDr. Agáta Vitkovičová
riaditeľka

Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Bandžura
konateľ spoločnosti

VAM - Stav HN spol. s r.o.
MIEROVÁ 2838
066 01 HUMENNÉ
IČO:36723550
DIČ:2022303085